



ПРИГЛАШЕНИЕ НА ВЕБИНАР

НОВЫЕ УСЛОВИЯ РАСЧЕТА И ПЕРЕРАСЧЕТА ПЛАТЕЖЕЙ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ И РЕСУРСЫ В 2026 ГОДУ

ОНЛАЙН-ТРАНСЛЯЦИЯ 19 ДЕКАБРЯ 2025

В ПРОГРАММЕ ВЕБИНАРА:

- **Новые условия расчетов в ЖКХ с 2026 года.** Новые сроки оплаты жилищно-коммунальных услуг с 01.03.2026 (ФЗ № 177 от 24.06.2025). Новые риски кассовых разрывов платежей граждан и платежами УО в РСО. Расчет стоимости КРСОИ на основе фактических показаний ОДПУ (законопроект № 956556-8).
- **Перерасчет за КРСОИ в 2026 году.** Порядок перерасчета за КРСОИ в зависимости от видов ресурсов и наличия ИПУ и ОДПУ. Порядок учета отрицательных и сверхнормативных КРСОИ. Учет начислений по нормативам при перерасчете. Возможности сглаживания платежей в течение года. Случаи, когда перерасчет не нужен.
- **Расчет платы за отопление и ГВС.** Выбор способа расчетов и новое в корректировке платы за отопление. Различия в расчетах при способах 1/7 и 1/12. Новое в расчетах по ОДПУ при его выходе из строя. Специфика расчетов в домах с ИТП. Выбор между нормативами и «фактом». Расчеты в неотапливаемых помещениях.
- **Расчет платы за ХВС и водоотведение.** Особенности расчетов в зависимости от наличия ИПУ и ОДПУ. Проблема балансов водопотребления и водоотведения при расчетах по нормативам. Учет потерь воды при расчетах с потребителями. Условия начисления платы за негативное воздействие на ЦСВ в МКД.
- **Особенности расчетов за нежилые помещения МКД.** Участие УО в заключении договоров между РСО и собственниками. Специфика расчетов для подвалов, кладовок и машино-мест. Порядок и последствия признания потребления ресурсов бездоговорным. Порядок отключения потребителя в нежилом помещении.
- **Расчеты между УО и РСО.** Требования к обмену информацией УО и РСО для начисления платежей. Участие УО в исполнении обязательств РСО при прямых договорах. Способы определения объема КРСОИ, подлежащего оплате УО. Споры по объему и качеству поставленных ресурсов. Условия возврата к непрямым договорам.
- **Расчеты не по приборам учета.** Условия расчетов не по ПУ, несмотря на их наличие. Расчеты при непередаче показаний и условия применения повышающих коэффициентов. Перерасчеты при несвоевременной поверке ИПУ. Расчеты при выходе ПУ из строя, в т.ч. по инициативе потребителя. Переход на расчеты по нормативам.
- **Основания для перерасчетов.** Обязанности РСО и УО по перерасчету платы при нарушениях качества. Основания для отказа в перерасчете. Перерасчеты при нарушениях со стороны граждан. Особенности перерасчетов при временном отсутствии граждан. Порядок отражения перерасчета в платежном документе.
- **Учет НДС в расчетах с 2026 года.** Поэтапное снижение лимитов для организаций, применяющих УСН с 01.01.2026 (законопроект № 1026190-8). Повышение НДС до 22% с 2026 года и необходимые изменения в расчетах с контрагентами для УО и РСО. Практика учета НДС при расчетах и перерасчетах за КРСОИ.
- **Новое в работе с неплатежами в ЖКХ.** Эксперимент по взысканию долгов за ЖКУ с помощью ГИС (ПП РФ № 964 от 26.06.2025). Способы получения идентификаторов и порядок начисления пеней за просрочку в 2026 году. Основания для введения ограничений и отключений. Условия передачи долгов граждан между УО и РСО.

ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:

-  **НИФОНТОВ Дмитрий Юрьевич**
Заместитель директора Департамента развития жилищно-коммунального хозяйства Минстроя России, эксперт в сфере управления жилищным фондом и предоставления коммунальных услуг;
-  **МИНОФЬЕВА Галина Алексеевна**
Директор Института экономики и права ЖКХ, ведущий российский экономист-практик и судебный эксперт по вопросам предоставления коммунальных услуг и ценообразования в ЖКХ;
-  **ГОРДЕЕВ Дмитрий Павлович**
Заместитель председателя Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере ЖКХ, член Экспертного совета Комитета по жилищной политике и ЖКХ Государственной Думы РФ;
-  **БЕСЕДИНА Светлана Владимировна**
Заместитель Генерального директора Института экономики жилищно-коммунального хозяйства, разработчик методических рекомендаций по ценообразованию и расчетам в сфере ЖКХ.

- **Регистрация участников** вебинара производится по телефону: (495) 640-41-40, на сайте: web-kodeks.ru или по электронной почте: mail@kodeks.msk.ru. Для регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника(ов), название предприятия, контактный телефон и e-mail. На указанный e-mail будет направлен счет на оплату участия и другие необходимые документы.
- **Стоимость участия** в вебинаре – **15 800 рублей** (НДС не облагается). Участие в вебинаре включает в себя: доступ к трансляции на любом компьютере, полную видеозапись вебинара, комплект информационно-методических материалов и возможность получить индивидуальные консультации экспертов.
- **Формат проведения мероприятия.** Онлайн-трансляция вебинара будет осуществляться **19 декабря** с 10:00 до 16:00 (по московскому времени) с перерывами. Участники могут заранее сформулировать вопросы, которые будут рассмотрены на вебинаре, а также задавать вопросы напрямую экспертам и коллегам через общий чат во время онлайн-трансляции.
- **Подготовка к приему трансляции.** За день до начала вебинара участники получают электронное сообщение с ссылкой на адрес интернет-трансляции и дополнительными инструкциями. За 20 минут до начала рекомендуется открыть ссылку на трансляцию и проверить качество звука и изображения.

